



Raalte, Marktstraat 7

Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van de door verkoper verstrekte gegevens. Voor wat betreft afmetingen, voorzieningen en andere verstrekte informatie kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Graag horen wij van u of u naar aanleiding van de brochure of bezichtiging belangstelling heeft voor dit object. U kunt uw reactie kenbaar maken via het telefoonnummer van de verkopende vestiging van Hannink Makelaars of per e-mail via info@hannink.nl

RAALTE, Herenstraat 1, Postbus 244 8100 AE, Telefoon 0572 35 12 91, Fax 0572 35 56 19

WIJHE, Stationsweg 23, 8131 DG, Telefoon 0570 52 43 44, Fax 0570 52 42 31

WWW.HANNINK.NL, info@hannink.nl

Woningmakelaars, Makelaars Agrarisch en Landelijk Vastgoed, Bedrijfsmakelaars

Vrijblijvende informatie Marktstraat 7, Raalte

Omschrijving te huren object

Midden in het centrum van Raalte gelegen multifunctionele winkelruimte met een totaal oppervlak van 105 m² op de begane grond. Op de eerste verdieping bevindt zich kantoor- en bergruimte.

Het front van de winkel bedraagt circa 9 meter en is uitermate geschikt om als aantrekkelijke etalage te benutten. De artist impression geeft een goede indruk van een mogelijke gevelbekleding.

Indeling

- Begane grond: Centrale winkelruimte, meterkast, bergruimte met opstelling voor de cv. en een stortbak.
- Verdieping: Drie kantoorruimten waarvan één met keukenblok, toiletruimte, bergruimte en opgang naar de bergzolder.
- Externe gang: Naast de voorgevel een toegang tot een gang geschikt voor stalling van containers, fietsen en opslag (circa 8 m²).

Bestemming

De bestemming is centrum op basis waarvan onder andere verschillende vormen van detailhandel, dienstverlening en horeca mogelijk zijn.

Specificaties

- ✓ Bouwjaar 1930 (conform basisregistratie adressen en gebouwen)
- ✓ Voor de levering van gas, water en elektra wordt door de huurder zelf een leveringscontract afgesloten.
- ✓ Verwarming en luchtgordijn in de ruimte aanwezig
- ✓ De eerste verdieping is uitermate geschikt als kantoorruimte.
- ✓ Bergzolder aanwezig.

Raalte

Raalte beschikt over een bruisend dorpscentrum en een breed scala aan winkel- en horecavoorzieningen. Tot het verzorgingsgebied van Raalte behoren de diverse dorpen die onderdeel uitmaken van de gemeente. Ook trekt het centrum door haar aantrekkelijke winkelaanbod veel bezoekers van buiten de gemeente. Parkeren kan gratis.

Elke vrijdagavond is er koopavond tot 21:00u.

Huurprijs: € 16.000,- per jaar
Btw: Van toepassing



Foto's



Foto's





Foto's

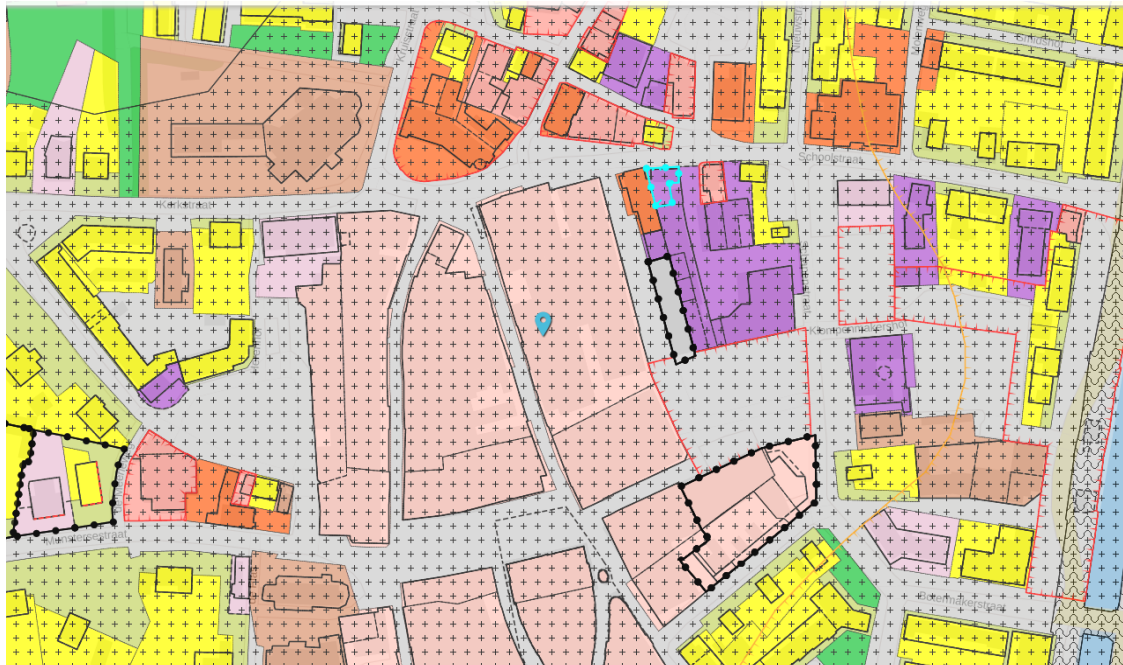




Foto's



Kaart ruimtelijke plannen



Bestemmingsplan

De voor ' Centrum ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, indien dit wonen reeds plaats vindt op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat:
 - een uitbreiding van de bestaande oppervlakte van de woningen met niet meer dan 15% is toegestaan;
 - het aantal woningen niet mag toenemen;
- detailhandel, evenwel met uitzondering van volumineuze detailhandel II en detailhandel in vuurwerk, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen" de verkoop van consumentenvuurwerk is toegestaan;
- horeca in de categorieën 1 en 2 zoals vermeld in de Bijlage 1 lijst van horecabedrijven behorend bij het bestemmingsplan ;
- dienstverlening;
- ter plaatse van de aanduiding "terras" voor horecaterrassen;

met de daarbijbehorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

- nutsvoorzieningen;
- wegen, straten en paden;
- parkeervoorzieningen, met dien verstande dat deze uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" ondergronds en in één bouwlaag mogen worden gerealiseerd;
- (infiltratie)groenvoorzieningen;
- water.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Raalte, Sectie E, nummer 3905, een en ander zoals weergegeven in het uittreksel uit de kadastrale kaart van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle.

Erfdienstbaarheden, zakelijke rechten etc.

Het eigendomsbewijs van het object waarin mogelijk erfdienstbaarheden, zakelijke rechten etc. zijn omschreven ligt ter inzage op ons kantoor of informeer bij onze makelaar.

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op gas, water en elektra.

Opschortende voorwaarde


De overeenkomst komt tot stand nadat beide partijen de akte ondertekenen.

Overige vragen

U kunt te allen tijde contact opnemen met ons kantoor of zie internetsite www.hannink.nl of www.nvm.nl.

Kadastrale Kaart



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>RAALTE E 3905</p>	
---	--	---	------------------------------	---

Informatie Hannink Makelaars

Hannink Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Dat is voor u de garantie dat ons advies deskundig, betrouwbaar en onafhankelijk is. Het kantoor is in 1932 opgericht door de heer A.B. Hannink. Inmiddels is Hannink uitgegroeid tot een toonaangevend kantoor met drie vestigingen in Raalte en Wijhe en 11 medewerkers. Hannink heeft haar dienstenpakket ondergebracht in vijf specialismen.

De woningmakelaardij

De woningmakelaardij is gespecialiseerd in de ver – en aankoop van bestaande woningen waarbij wij kiezen voor kwaliteit, openheid, zekerheid en duidelijkheid. Wij onderscheiden ons door: persoonlijke dienstverlening, uitgebreide voorlichting en planmatige aanpak.

Naast ver – en aankoopbemiddeling beschikken wij over de deskundigheid ten behoeve van taxaties.

Makelaar bedrijfsonroerend goed

Hannink Makelaars kent niet alleen de regionale markt van bedrijfsonroerend goed (BOG), maar ook de spelers op deze markt. Daardoor weten wij reeds in een vroeg stadium wanneer en welke bedrijfs- en kantoorpanden, op korte of langere termijn, beschikbaar komen. Naast bemiddeling bij huur / verhuur en koop/verkoop verzorgen wij taxaties op het gebied van kantoren, winkels, productieruimtes en andere bedrijfsruimtes.



Makelaar agrarisch onroerend goed

Hannink Makelaars is één van de weinige kantoren in de regio die zich bezighoudt met agrarisch onroerend goed (AOG) c.q. onroerend goed in landelijk gebied. Bemiddeling bij aan- of verkoop van een boerderij, land- en productierechten, kavelruil of pacht is bij ons in vertrouwde handen. Tevens verzorgen wij taxaties van AOG bij bedrijfsoverdracht, successie en de oprichting van een maatschap.



Makelaar nieuwbouw

Als nieuwbouwmakelaar hebben wij ruime ervaring met projecten in en om de dorpskernen. Wij bemiddelen bij verkoop van nieuwbouw in zowel woningen als appartementengebouwen. Door diverse projectontwikkelaars en aannemers worden wij ingeschakeld om de verkoop te begeleiden.



Financiële diensten

Hannink, van Bladeren & List is een financieel adviesbureau voor particulieren en bedrijven. Wij adviseren en bemiddelen onder andere in hypotheek en verzekeringen, in de breedste zin. Hannink, van Bladeren & List is aangesloten bij de NVA, zelfstandig en onafhankelijk van banken en verzekeraars, telefoonnummer 0572-363836, www.hvbl.nl

