



Adres: Dortmundstraat 6 ac, 7418 BH Deventer

Huurprijs € 1.200,00 per maand

Omschrijving

Op een prachtige zichtlocatie nabij de snelweg in Deventer bevindt zich deze recent gebouwde (2022) modern afgewerkte bedrijfsunit. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw 'De Kade' en beschikt over zowel bedrijfs- als kantoorruimte. De bedrijfsunits beschikken over drie eigen parkeerplaatsen per bedrijfsunit.

Ligging:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gerealiseerd tussen twee gerenommeerde autobedrijven, op korte afstand van Woonboulevard De Snipperling. Bedrijventerrein 'Kloosterlanden' is gunstig gelegen nabij de op- en afrit van de A1.

Indeling:

Toegang middels loopdeur en overheaddeur. Onder de trap bevindt zich een toilet en trapkast. Trapopgang naar de eerste verdieping. De eerste verdieping wordt casco opgeleverd maar wel voorzien van een pantry.

Vloeroppervlakte:

Begane grond ca. 85 m² BVO welke wordt afgebouwd als bedrijfsruimte.
Eerste verdieping ca. 85 m² BVO welke geheel wordt afgebouwd als kantoorruimte.

Voorzieningen:

Begane grond: elektrische installatie, aansluitpunten verlichting, toilet met wastafel. Verdieping: Kantoorruimte, aansluitpunten verlichting, stopcontacten, pantry.
Wand- vloer- en plafonduafwerking is in overleg en tegen meerprijs mogelijk.

Perfect bereikbaar

Gelegen op een prachtige zichtlocatie
Nabij woonboulevard de Snipperling
Eigen architectuur
Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
Uitstekend materiaalgebruik
Goede isolatiewaarden

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein, bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1
Functieaanduiding: detailhandel volumineus.

Huurperiode:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg.



HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 0572 351291
E-mail: info@hannink.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 1.200,- excl. BTW

BTW belast: Ja

Gebouw

Omgeving

Parkeren

Voorziening



funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 0572 351291
E-mail: info@hannink.nl

Locatiekaart



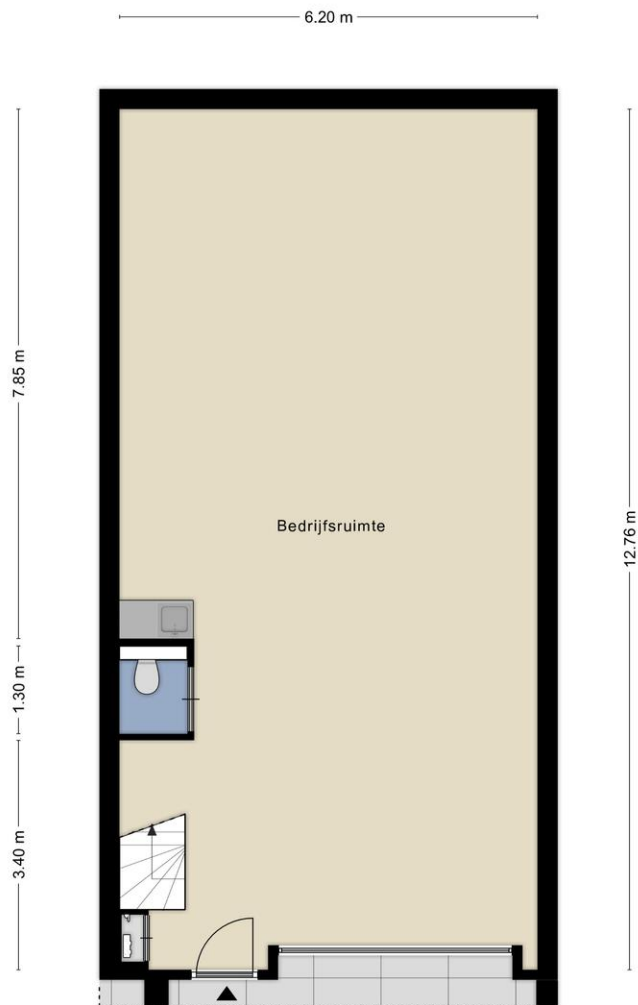
Bereikbaarheid

Foto's

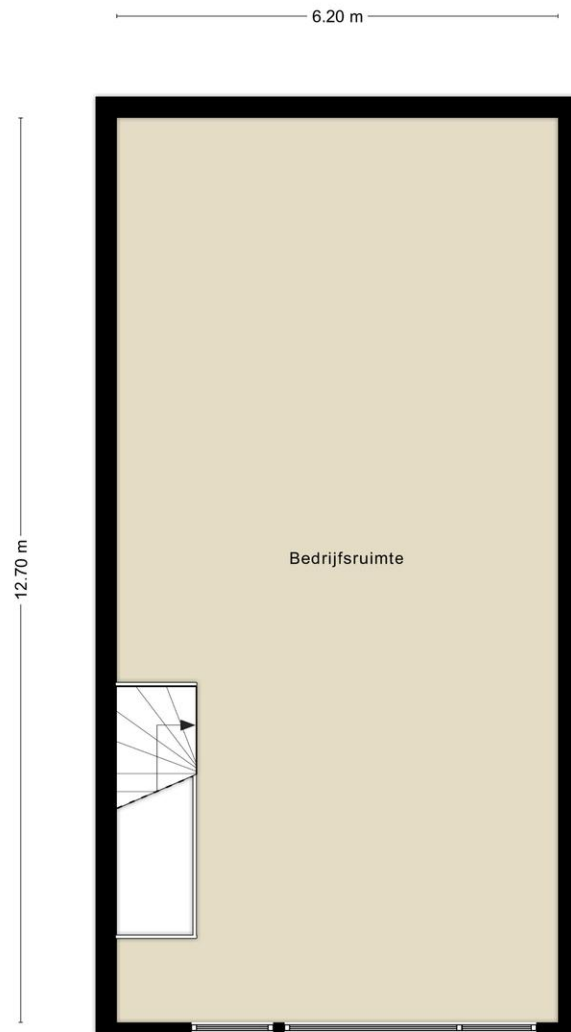




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 0572 351291
E-mail: info@hannink.nl

