



RAALTE, Herenstraat 5

De verkoop of verhuurinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Bij enige twijfel over welke informatie dan ook adviseren wij koper/huurder nader onderzoek te verrichten.

Graag horen wij van u of u naar aanleiding van de brochure of bezichtiging belangstelling heeft voor dit object. U kunt uw reactie kenbaar maken via het telefoonnummer van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars of per e-mail via info@hanninkjorink.nl.

RAALTE, Herenstraat 1, Postbus 244 8100 AE, 085-0201207
ZWOLLE, dr. Van Deenweg 162, 8025 BM Zwolle

WWW.HANNINKJORINK.NL

Omschrijving object

Op één van de beste locaties van het winkelcentrum van Raalte bieden wij deze winkelruimte te huur of te koop aan. De volledige pui is in 2021 vernieuwd, waardoor de winkelruimte een frisse uitstraling heeft gekregen. Door het vele glas heeft u een prachtige etalage.

De winkel is ruim en praktisch ingericht met een magazijn, pantry en toilet. Totaal bruto vloeroppervlak circa 224 m², waarvan circa 15 m² magazijn, pantry en toilet is.

Bestemmingsplan:

Conform het vigerende bestemmingsplan is er sprake van de bestemming “centrum”, waardoor de ruimte geschikt is voor verschillende functies op het gebied van detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, kantoren en verschillende vormen van horeca. Informeer bij de gemeente Raalte of uw gewenste bedrijfsvoering past binnen het bestemmingsplan.

Raalte:

Raalte beschikt over een bruisend dorpscentrum en een breed scala aan winkel- en horecavoorzieningen. Tot het verzorgingsgebied van Raalte behoren de diverse dorpen die onderdeel uitmaken van de gemeente. Ook trekt het centrum door haar aantrekkelijke winkelaanbod veel bezoekers van buiten de gemeente. Parkeren is gratis. Elke vrijdagavond is er koopavond tot 21:00u.

Bijzonderheden:

- Nabij parkeergelegenheid;
- Centraal in het winkelcentrum gelegen, in de nabijheid van diverse goedlopende winkels zoals een bloemenzaak, Kruidvat, Trekpleister en Tuunte.
- Geheel nieuwe pui in 2021 geplaatst;
- Eigen meterkast;
- Alarmsysteem.

Huurprijs:

€ 125,- per m² per jaar (ex. BTW).

Vraagprijs:

€ 350.000,- k.k.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsindexering

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst volgens module “Indexering Huren” van het CBS.

Huurcontract

Standaard ROZ contract

Betalingen

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

3 maanden huur

Aanvaarding

In overleg

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder

Foto's



Foto's



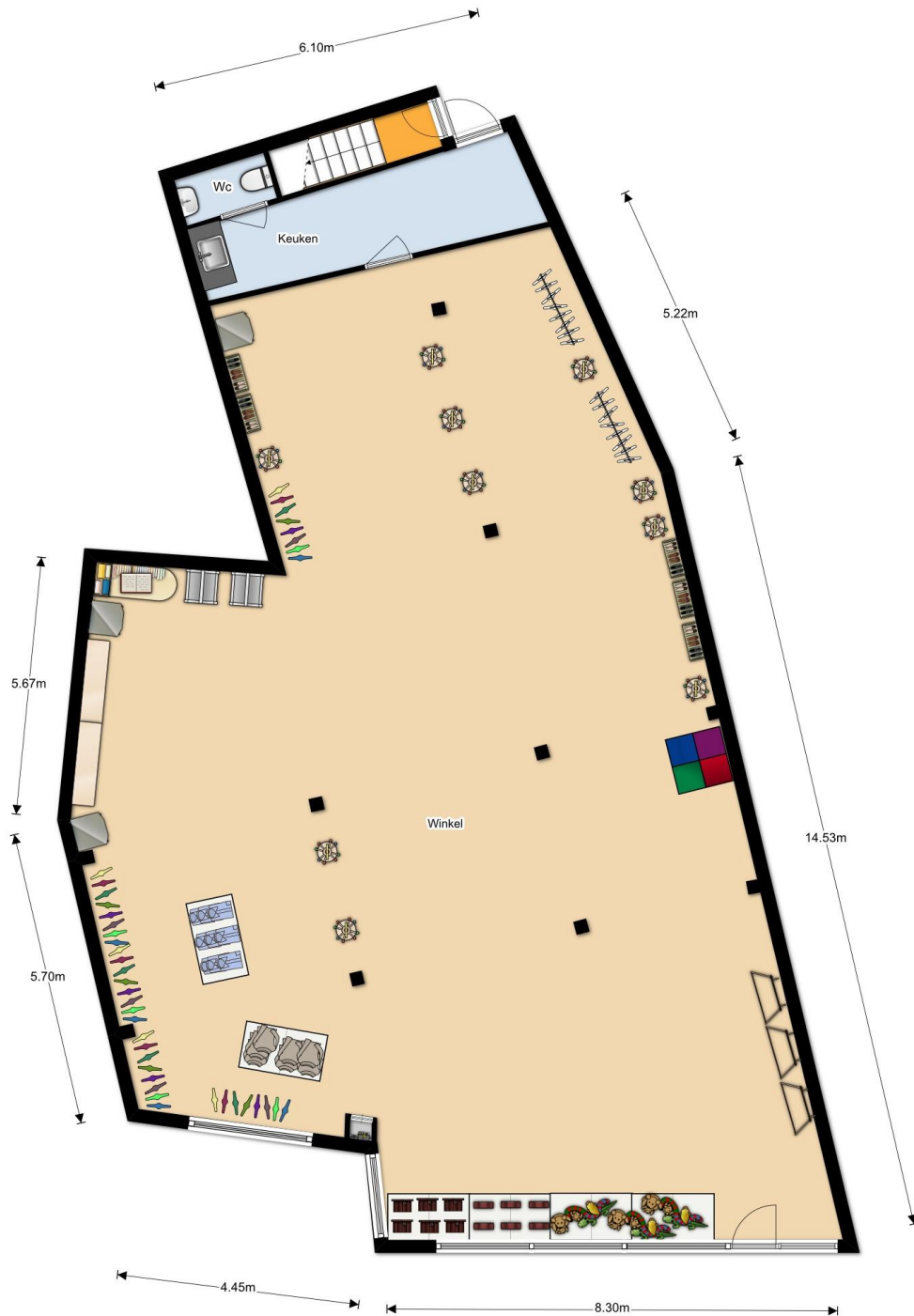
Foto's



Foto's

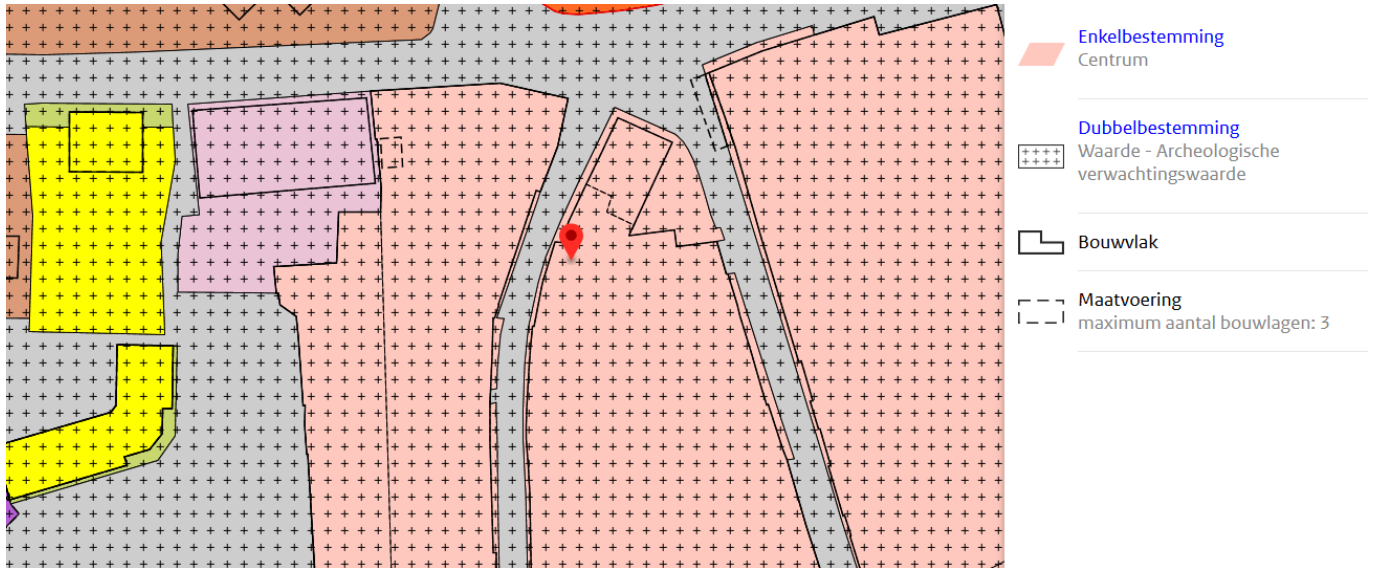


Plattegrond



Aan deze afbeelding en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend

Kaart bestemmingsplan



Bestemmingsplan

De voor ' **Centrum** ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, indien dit wonen reeds plaats vindt op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat:
 - een uitbreiding van de bestaande oppervlakte van de woningen met niet meer dan 15% is toegestaan;
 - het aantal woningen niet mag toenemen;
- detailhandel, evenwel met uitzondering van volumineuze detailhandel II en detailhandel in vuurwerk.
- horeca in de categorieën 1 en 2 zoals vermeld in "lijst van horecabedrijven" ;
- dienstverlening;

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op gas, water en elektra.

Overige vragen

U kunt te allen tijde contact opnemen met ons kantoor of zie internetsite www.hanninkjorink.nl of www.nvm.nl.

Informatie HanninkJorink Bedrijfsmakelaars

Het team van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars combineert zakelijkheid met de hands on mentaliteit die kenmerkend is voor de omgeving. We houden van korte lijnen, persoonlijk contact en zetten ons continu en op creatieve wijze in voor het beste resultaat voor u. Wij helpen u ondernemen in de prachtige regio van Salland of Zwolle.

Verkoop

Commercieel vastgoed verkopen is voor veel partijen geen alledaagse praktijk. U wilt resultaat en geen gedoe. Ook niet achteraf. Het is prettig om tijdens het verkooptraject begeleid te worden door een partij die de markt kent en uw belangen optimaal behartigt. HanninkJorink Bedrijfsmakelaars adviseert u over juridische, bouwkundige, financiële en fiscale aspecten. In het hele verkooptraject onderzoeken we al deze aspecten en bespreken we deze met u.

Verhuur

Rondom de verhuur van commercieel vastgoed spelen veel zaken om rekening mee te houden. Hoe zit het bijvoorbeeld met btw, huurdersbescherming, voorwaarden en condities? HanninkJorink Bedrijfsmakelaars kent de huurmarkt in de regio's Salland en Zwolle als geen ander en is goed op de hoogte van zaken die aan de orde komen bij een huurtransactie.

Taxaties

Het taxeren van commercieel vastgoed is een belangrijk onderdeel binnen de werkzaamheden van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars. U kunt bijvoorbeeld een taxatie nodig hebben voor financiering inzake aankoop, het wijzigen van vermogensetiquettering of voor de belastingdienst.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars beschikt over de kennis en juiste certificaten om te kunnen taxeren voor ondernemers en banken. We leveren kwalitatief hoogwaardige rapporten die voldoen aan de geldende normen en standaarden van de overheid en marktpartijen. U krijgt inzicht in de juridische, bouwkundige, fiscale, financiële en economische aspecten die van toepassing zijn op het getaxeerde bedrijfspand.

Aankoop & aanhuur

De markt voor commercieel vastgoed kenmerkt zich door weinig transparantie en verschillende fiscale-, financiële- en juridische regimes. U wilt doen waar u goed in bent, ondernemen. Daarvoor wilt u een object aankopen of -huren tegen een correcte prijs en onder de juiste condities. Wij maken de relevante informatie voor u inzichtelijk en behoeden u voor valkuilen.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars gaat voor optimaal resultaat in de zoektocht naar een bedrijfspand dat zo goed mogelijk voorziet in uw behoefte. Om die belofte waar te maken, gaan we allereerst het gesprek met u aan om uw eisen en wensen te inventariseren.

Advisering

U overweegt uw bedrijf te verhuizen, uit te breiden of u wilt gewoon eens sparren over de toekomst en vraagt zich welke rol huisvesting daarin speelt? Wij gaan graag met u om de tafel om op een laagdrempelige manier met u mee te denken en u van ideeën te voorzien.